

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Маршала Тимошенко, д.36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					796 033,49	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	9641,1	50,37	485 645,35	
1.2	пропоранное обеспечение					11 992,91	
1.3	аренда помещения		кв.м	9641,1	3,46	33 399,74	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	9641,1	0,56	5 371,51	
1.5	канцтовары					11 834,48	
1.6	обучение					3 418,44	
1.7	страхование лифтов					1 520,05	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	9641,1	8,78	84 672,14	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	9641,1	16,41	158 178,87	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					588 784,73	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	176,80	3,420	181 396,80	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	841,20	2,990	130 789,78	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	24,00	4,610	33 192,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	28,870	36 029,76	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	9,60	4,920	14 169,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					49 115,91	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	176,80	4,880	10 363,41	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	841,20	3,840	38 762,50	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	204,00	12,580	2 566,32	
2.8	Влажная протирка					43 474,32	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1905,00	4,190	7 981,95	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	245,00	2,620	641,90	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	254,00	6,120	1 554,48	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	22,00	6,090	267,96	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	40,8	7,56	616,90	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	44,49	3,761	167,32	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,30	3,050	174,77	
2.8.10	Влажная протирка стен, Дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	83,00	5,410	10 776,72	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	2400,0	2,66	6 384,00	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	204,0	6,09	14 908,32	
2.9	Очистка кровли					12 898,87	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			12 898,87	

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока								
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	Воронка		4,00	66,720	533,76		
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	кв. м		17,00	12,400	77 152,80		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка						7 464,81		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 208 751,81		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		2,27	434,810	361 848,88		
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м		115693,2	0,61	846 902,93		
4	Работы по обеспечению вывоза крупноабразитного мусора						0,00		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						218 519,17		
5.1	Фундамент						22 736,66		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место		90,82	250,340	22 736,66		
5.2	Стены и фасад						81 193,89		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м		893,0	31,38	28 019,14		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м		3280,0	16,21	53 174,75		
5.3	Перекрытия						0,00		
5.4	Крыши						0,00		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00		
	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						85 478,46		
5.5	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						49 925,95		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						8 761,15		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		4,00	2190,288	25 879,12		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик		17,44	1484,040			
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						912,24		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0,00		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						29 110,16		
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		1905,0	4,31	8 203,31		
5.7.2	Восстановление отделки потолков						20 906,85		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						938 692,97		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		1504,0	152,79	229 791,38		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		9641,10	1,094	10 547,07		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		9641,10	10,589	102 092,27		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		9641,10	21,407	206 384,93		

	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	9641,10	5,213	50 258,05	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.20	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					154 929,22	
6.27	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					67 285,65	
6.29	Содержу и ППР в/д инж. коммуек. и оборудования		кв.м	9641,1	0,08	116 640,00	
6.30	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					764,40	
7	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					84 089,58	
7.3	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4		29 927,62	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4,00	13,620	19 885,20	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00	93,000	4 464,00	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода				17,010	816,48	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					28 996,28	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					344 706,46	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ					325 800,00	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)		шт.	8,00	2363,308	18 906,46	
9.2	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					114 373,01	
9.3	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					31 323,22	
9.4	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					44 227,13	
10	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					38 822,66	
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					46 779,72	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					46 779,72	
12	Устранение аварии					0,00	
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					89 175,56	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					89 175,56	
13.0	Расход воды на общедомовые нужды					203 286,23	
14	Расход воды на общедомовые нужды					203 286,23	
14.0	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					225 705,65	
15	Дератизация					225 705,65	
15.1	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	893,0	15,93	16 149,29	
15.2	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					14 229,29	
16						1 920,00	
						33 814,81	

16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							21 318,68	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							12 496,13	
ИТОГО:								4 908 862,48	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/



/

/